

Kennen Sie schon das Renz-LV ???

3

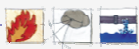
Die drei ??? und das Renz-LV

Titel	Gewerk	Pos.	Masse	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis
Entkernungsmaßnahmen, Demontagerbeiten						
Allgemein						
2.0	2.3	1	1,00	m³	lose Bauteile und Brandreste aufnehmen, Material in einen geeigneten Container verbringen und Bodenfläche fachgerecht vorreinigen	32,80
2.0	2.3	2	bis	9	entfällt	
Demontage von Rohbauteilen						
2.0	2.3	10	1,00	m²	Massivbauwände einschl. Putz und Wandbeläge abbrehen und in Container verbringen, d bis 12,0 cm	12,00
2.0	2.3	11	1,00	m²	Massivbauwände einschl. Putz und Wandbeläge abbrehen und in Container verbringen, d = 12,0 cm bis <24 cm	22,00

3. Informationstag in Warendorf

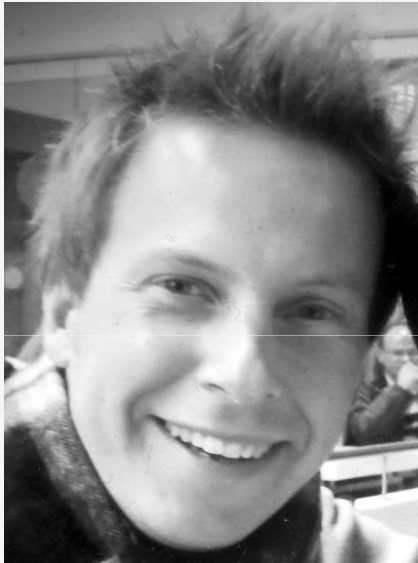
26. September 2013

Referent: Dipl.-Ing. Sebastian Renz





Dipl.-Ing. Sebastian Renz



**geboren 1976
in Dortmund**



1998 Abitur

1998 – 2004 Studium der Architektur an der RWTH Aachen

studienbegleitende Tätigkeit im Bereich Entwurfsplanung,
Bewertung von Brand-, Sturm und Leitungswasserschäden
an Gebäuden und Geschäftseinrichtung

Bauplanung und

2004 Diplom

Freier Mitarbeiter im Büro Sachverständige Renz + Partner

2005 Gründung Renz + Renz Architekten • Ingenieure,
gemeinsam mit Dipl.-Ing. Konrad Renz.

2006 Gründung der Loss Consult Renz GmbH
gemeinsam mit Dipl.-Ing. Konrad Renz,
Dipl.-Geol. Yvonne Matheisen und Dipl.-Ing. (FH) Edgar Reimers

2006 Aufnahme in die Architektenkammer, AKNW

2010 Bund Deutscher Baumeister, BDB

2010 Büroleitung Büro Siegburg, Sachverständige Renz + Partner

2010 Partner, Sachverständige Renz + Partner



Themenübersicht

1.0 Geschichte

2.0 Was ist das Renz-LV

3.0 täglicher Umgang und Anwendung



1.0 **Geschichte**

2.0 Was ist das
Renz-LV?

3.0 Täglicher Umgang
und Anwendung

1.0 Geschichte

1996

Gründung des Sachverständigenbüros Renz

- seitdem Bewertung von Brand-, Sturm und Leitungswasserschäden an Gebäuden sowie Ermittlung von Versicherungs- und Verkehrswerten

- damit verbunden die Ermittlung und Beurteilung von ortsüblichen und angemessenen Baupreisen deutschlandweit und im angrenzenden

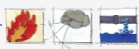
Europa

2000

Gespräche über die Entwicklungen von Leistungsverzeichnissen für Bauleistungen gemeinsam mit verschiedenen Versicherern (Deutscher Herold, Zurich, Allianz, AXA, etc.)

2004

↓ Entstehung des Renz-Leistungsverzeichnisses für Bauleistungen



1.0

Geschichte

2.0

Was ist das Renz-LV?

3.0

Täglicher Umgang und Anwendung

2.0 Was ist das Renz-LV?

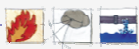
2.1 Einführung

Das Renz-LV ist ein Leistungsverzeichnis von Bauleistungen mit Leistungsbeschreibungen und zugeordneten Baupreisen.

Die Preise sind durch Sachverständige Renz + Partner aufgrund von *Preisrecherchen* und *eigenen Ermittlungen* kalkuliert.

- *Preisrecherchen:*
Preisrecherchen werden anhand von existierenden Baupreisdatenbanken durchgeführt
- *Eigene Ermittlungen:*
Durch die Erstellung von Sanierungs-Ausschreibungen in Schadenfällen kommt es direkt zu einer Ermittlung von ortsüblichen und angemessenen Baupreisen (Erstellung einer Leistungsbeschreibung und Einholen von vergleichbaren Angeboten).

Die Sanierungs- Ausschreibungen werden teilweise direkt durch das Büro Sachverständige Renz + Partner und teilweise durch eingeschaltete externe Architekten erstellt.



2.2 Beispiele

Inhaltsverzeichnis

- 1.0 Geschichte
- 2.0 **Was ist das Renz-LV?**
- 3.0 Täglicher Umgang und Anwendung

Titel 1 Ersthilfe / Notdienst

- 1.0 Ersthilfe / Notdienst
- 1.0 1.1 Ersthilfe / Notdienst

Titel 2 Sanierung

- 2.0 Sanierungsarbeiten
- 2.0 2.1 Equipment
- 2.0 2.2 Containerkosten
- 2.0 2.3 Entkernungsmaßnahmen, Demontagarbeiten
- 2.0 2.4 Leckortung
- 2.0 2.5 Trocknungsmaßnahmen
- 2.0 2.6 Sicherungsmaßnahmen
- 2.0 2.7 Reinigungsarbeiten
- 2.0 Zusammenstellung der Gewerke

Titel 3 Rückbau/Wiederherstellung

- 3.0 Rückbau-/Wiederstellungsarbeiten
- 3.0 3.1 Equipment
- 3.0 3.2 Gerüstbauarbeiten
- 3.0 3.3 Mauer-, Beton- und Betonerhaltungsarbeiten
- 3.0 3.4 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 3.0 3.5 Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
- 3.0 3.6 Putz- und Stuckarbeiten
- 3.0 3.7 Estrich- und Gussasphalтарbeiten
- 3.0 3.8 Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten
- 3.0 3.9 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 3.0 3.10 Tischlerarbeiten, Fenster- und Türanlagen, Verglasung, Treppen
- 3.0 3.11 Parkettarbeiten, Bodenbelagarbeiten
- 3.0 3.12 Metallbauarbeiten, Fenster- und Türanlagen, Treppen
- 3.0 3.13 Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten
- 3.0 3.14 Trockenbauarbeiten
- 3.0 Zusammenstellung der Gewerke

Titel 4 Stundenlohnarbeiten

- 4.0 Stundenlohnarbeiten
- 4.0 4.0 Allgemein
- 4.0 4.1 Stundenlohnarbeiten Sanierung/Wiederherstellung
- 4.0 4.2 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter, Fachwerker

Titel 5 Fremdarbeiten

- 5.0 5.0 Allgemein
- 5.0 5.1 Entsorgungs- und Deponiekosten
- 5.0 5.2 Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten
- 5.0 5.3 Sanitärinstallationsarbeiten
- 5.0 5.4 Elektroinstallationsarbeiten
- 5.0 5.5 sonstige Fremdgewerke



1.0 Geschichte

2.0 Was ist das Renz-LV?

3.0 Täglicher Umgang und Anwendung

2.2 Beispiele

Auszüge aus dem Renz-LV

Titel	Gewerk	Pos.	Masse	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
2.0	2.3	Entkernungsmaßnahmen, Demontagerbeiten					
					Allgemein		
2.0	2.3	1	1,00	m ³	lose Bauteile und Brandreste aufnehmen, Material in einen geeigneten Container verbringen und Bodenfläche fachgerecht vorreinigen	32,80	32,80
2.0	2.3	2	bis	9	entfällt		
					Demontage von Rohbauteilen		
2.0	2.3	10	1,00	m ²	Massivbauwände einschl. Putz und Wandbeläge abbrechen und in Container verbringen, d bis 12,0 cm	12,00	12,00
2.0	2.3	11	1,00	m ²	Massivbauwände einschl. Putz und Wandbeläge abbrechen und in Container verbringen, d = 12,0 cm bis <24 cm	22,00	22,00



1.0 Geschichte

2.0 Was ist das Renz-LV?

3.0 Täglicher Umgang und Anwendung

2.2 Beispiele

Auszüge aus dem Renz-LV

Titel	Gewerk	Pos.	Masse	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.0	3.3	Mauer-, Beton- und Betonerhaltungsarbeiten					
					Mauerarbeiten		
3.0	3.3	1	1,00	m³	Außen- und Innenwände als Mauerwerk liefern und fachgerecht vermauern, d = 24,0 - 36,5 cm, einschl. Fugenglattstrich	285,00	285,00
3.0	3.3	2	1,00	m²	Innenwände als Kalksandstein-Sichtmauerwerk liefern und fachgerecht vermauern, d = 24,0 cm, einschl. Fugenglattstrich	78,20	78,20
3.0	3.3	3	1,00	m²	Innenwände aus Kalksandsteinmauerwerk liefern und fachgerecht vermauern, d = 24,0 cm	61,00	61,00
3.0	3.3	4	1,00	m²	Innenwände als Kalksandstein-Sichtmauerwerk liefern und fachgerecht vermauern, d = 17,5 cm, einschl. Fugenglattstrich	58,00	58,00



1.0

Geschichte

2.0

Was ist das
Renz-LV?

3.0

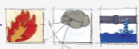
**Täglicher Umgang
und Anwendung**

3.0 Täglicher Umgang und Anwendung

Prüfung von vorgelegten Angeboten und Rechnungen in Schadenfällen auf Angemessenheit anhand des Renz-LV

- *Prüfung und Beurteilung von ortsüblichen Einheitspreisen von Bauleistungen wie z. B.:*
 - Preis pro m² Mauerwerk
 - Preis pro m² Dacheindeckung
 - Preise von Stundenlöhnen von Handwerkerleistungen
- *Erstellung von fiktiven Schadenberechnungen mit Hilfe des Renz-LV*

Ergebnis —————> **Erstellung von Gutachten**





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

